

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением Главы администрации
городского поселения «Забайкальское»
от «___» _____ 2021 г. № _____



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории
многоквартирных жилых домов № 2, 4 по улице
Железнодорожная



СОДЕРЖАНИЕ

- 1) Титульный лист**
- 2) Содержание**
- 3) Пояснительная записка**
- 4) Схема генерального плана**
- 5) Фотофиксация предполагаемой к благоустройству территории**
- 6) 3D визуализация предполагаемой к благоустройству территории**

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дизайн-проектом предусматривается благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов с устройством зон отдыха жителей домов. Внутри дворовая пешеходная связь - это артерия, связующая дома с внешним миром, она является важной частью внутри дворовой инфраструктуры любого населенного пункта, от состояния пешеходно-транспортной инфраструктуры во дворах напрямую зависит комфортное проживание людей.

В настоящее время дворовая территория многоквартирных жилых домов по ул. Железнодорожной 2, 4 имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории, движение пешеходов по двору осуществляется по проезду. Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды:

1. Минимальный перечень работ:

- Ремонт покрытия дворового проезда;
- Демонтаж и установка бордюрного камня;
- Устройство нового асфальтового покрытия;
- Замена и установка опор наружного освещения;
- Установка элементов детской площадки и малых архитектурных форм для отдыха жителей (песочница, качели, качалка - балансир);
- Установка ограждения детской площадки;
- Установка скамеек и урн;
- Выполнение расчета наружного освещения;
- Установка светильников для освещения внутри дворовой территории и на территории детской площадки.

На первых этапах работы над дизайн - проектом были произведены обмеры территорий каждого объекта, входящего в благоустройство.

Задачи дизайн-проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;

- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;

Результаты дизайн-проекта:

- Позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- Сформирует эстетический облик двора;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения;
- Способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирных жилых домов.





Дворовое освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых придомовых территорий. Применяется не только в целях безопасности, но и для украшения придомовой территории. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость в темное время суток.

В целях реализации программы предлагается создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей близлежащих домов, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

2. СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДВОРА



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:	
	Границы территории благоустройства
	Зона отдыха жителей двора
	Направление транспортного движения
	Направление пешеходного движения

3. ФОТОФИКСАЦИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ



Фото №1

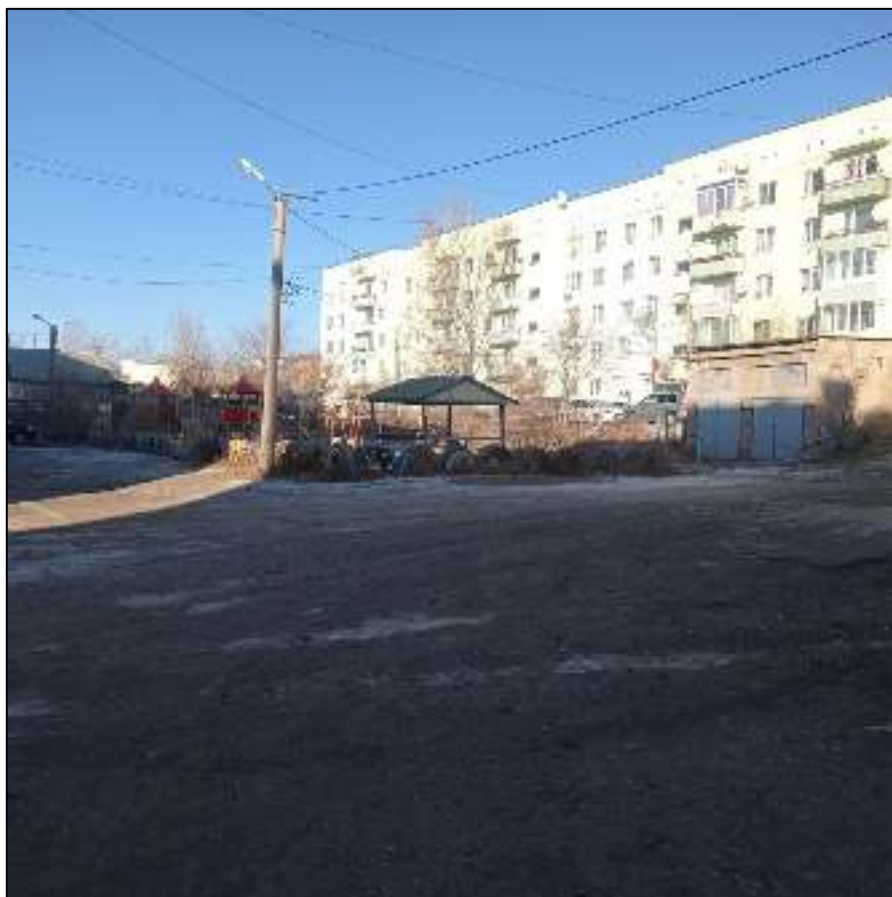


Фото №2



Фото №3



Фото №4

4. 3D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ















